

- !La Solucion Para Ahorrar Dinero!
- !Ingresos De Jubilacion Sin Fin!
- !Deje Un Legado De Riqueza!

El 80% de Estadounidenses se quedan sin dinero dentro los 5 años posteriores a la jubilacion...

**¿CERA USTED?**

**!CONTACTA CON NOSOTROS!**

(866) 849-6275  
info@m1m.com  
Mark1WealthAcademy.com

Mark 1 Wealth Academy  
1342 E. Chapman Ave  
Orange, CA 92866



---

**!INDEPENDENCIA  
FINANCIERA SIN  
AHORRAR DINERO!**

---

**M** *Wealth Academy, Inc*  
MARK 1 YOUR PATH TO WEALTH IS THROUGH YOUR HOME

# INDEPENDENCIA FINANCIERA SIN AHORRAR DINERO

## ¿ESTÁS CANSADO DE PREOCUPARTE POR EL DINERO?

Más gente que nunca están luchando por ahorrar dinero. **¿Sabes que el 77% de estadounidenses viven de cheque a cheque?**

**Debido a esto la mayoría de gente cree que no hay solución para lograr la Independencia Financiera.**

## ¡PERO ESTO SIMPLEMENTE NO ES CIERTO!

Hola, mi nombre es Mark Prather, fundador de la Mark 1 Academia de Riqueza. A lo largo de mi carrera en Bienes Raíces y hipotecas empezando en el 1977, he aprendido principios de crecimiento de la riqueza muy avanzados que cuando se aplica correctamente al sector inmobiliario puede acelerar significativamente el crecimiento de su patrimonio y los ingresos de jubilación, sin la necesidad de ahorrar dinero.

Es un placer para nosotros compartir esta experiencia y conocimiento con ustedes para cambiar positivamente el curso de su vida financiera y la de su familia.

## CÓMO GENERAR RIQUEZA SIN AHORRAR DINERO

**La verdadera clave para el crecimiento de la riqueza no es ahorrar dinero, sino poseer activos.** El 10% de las personas con mayores ingresos en los Estados Unidos son dueños de casi el 90% de los activos.

¡El **único activo** que puede comprar *sin* usar su propio dinero es **bienes raíces!**

## ¡LOS BIENES RAÍCES TIENEN LA CAPACIDAD INTRÍNSECA DE GENERAR RIQUEZA!

Cuando es dueño de una casa/bienes raíces, acumula riqueza cada vez que hace un pago de hipoteca, gracias a la reducción del principal del préstamo hipotecario.

Cuando agrega el hecho de que la propiedad probablemente está creando riqueza a un ritmo increíble sin ahorrar dinero.

## ¡LOS BIENES RAÍCES SON EL CAMINO MÁS RÁPIDO HACIA LA RIQUEZA!

En promedio, el hogar triplicará de la riqueza de un 401k e IRA invertido en el mercado de valores.

Hay 5 beneficios económicos con los bienes raíces, lo que significa que puede ganar dinero de cinco maneras diferentes. Esta ventaja sobre cualquier otro activo hace que el hogar sea el mejor creador de riqueza de cualquier inversión en los Estados Unidos.

## LOS BIENES RAÍCES SON LA INVERSIÓN MÁS SEGURA QUE SE PUEDE HACER.

Ahorrar e invertir en mercado de valores es arriesgado. Las empresas van y vienen, y la economía cambia constantemente, poniendo en gran riesgo el valor de una inversión en el mercado de valores.

Los planificadores financieros tratan de prepararse para esto, sacando la mayor parte del dinero de un jubilado del mercado, y poniéndolo en una variedad de "inversiones más seguras." La desventaja de esto es una disminución dramática en el rendimiento de los ingresos.

Los bienes raíces no tienen este problema porque es la única inversión que puede hacer que opere en dos componentes separados de oferta y demanda. Uno para el valor de los activos, el otro para los ingresos por inversiones. Por tanto, aunque los precios inmobiliarios suban o bajen, sus ingresos por inversiones no necesariamente se verán afectados.

## ¡LAS CINCO PREGUNTAS CRÍTICAS QUE DETERMINARÁN SU FUTURO FINANCIERO!

1. ¿Cuánto tiempo durarán los ahorros de su vida en la jubilación?
2. ¿Cuánto aumentará la inflación en sus gastos mensuales?
3. ¿Cuántos ingresos mensuales de jubilación necesitará, incluidos los impuestos sobre la renta?
4. ¿Cómo creará los ingresos de jubilación necesarios para mantener el estilo de vida que desea?
5. ¿Cómo protegerá los ahorros y activos de su vida de una gran recesión o demanda?

## ¡TU CAMINO HACIA LA RIQUEZA ES A TRAVÉS DE TU CASA!

¡Lo que es posible financieramente para su futuro está mucho más allá de lo que cree!

**Programe su consulta ahora con su Mark 1 asesor de patrimonio inmobiliario certificado.**

**A su éxito financiero,  
Mark Prather**

Fundador de la  
Mark 1 Academia de Riqueza  
DRE #00591014  
NMLS #169135

